

'23년 상반기 건축 허가·착공·준공 현황 발표

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 상반기 전국 건축 인허가 현황을 집계한 결과, 전년 동기 대비 인허가 면적은 22.6%, 착공 면적은 38.5% 감소하였으나, 준공 면적은 3.3% 증가하였다고 밝혔다.
 - '23년 상반기 기준 전국의 허가 면적은 72,029천㎡로 다세대주택, 다가구주택 등의 허가 면적 감소로 인하여 전년 동기(93,038천㎡) 대비 21,009천㎡ 감소하였고, 동수는 77,501동으로 전년 동기(105,626동) 대비 28,125동 감소하였다.
 - 전국 착공 면적은 35,920천㎡로 연립주택, 다세대주택 등의 착공 면적 감소로 전년 동기(58,453천㎡) 대비 22,533천㎡ 감소하였으며, 동수는 58,475동으로 전년 동기(82,036동) 대비 23,561동 감소하였다.
 - 전국 준공 면적은 70,471천㎡로 아파트, 연립주택 등의 준공 면적 증가 영향으로 전년 동기(68,212천㎡) 대비 2,259㎡ 증가하였으나, 동수는 66,130동으로 전년 동기(76,116동) 대비 9,986동 감소하였다.
- * (건축 허가) 경기 선행지표, (건축 착공) 경기 동행지표, (건축 준공) 경기 후행지표

《 전국 건축 허가/착공/준공 현황 》

(단위: 동, 천㎡ / 증감률(%))

구 분		'18		'19		'20		'21		'22		'23년 (상반기)	전년 동기비	5년 상반기 평균비
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기			
허가	동수	138,148	132,663	116,685	120,349	109,365	114,025	118,894	113,537	105,626	95,689	77,501	(△26.6)	(△34.2)
	연면적	81,972	78,991	69,266	75,026	68,858	78,451	81,673	91,532	93,038	88,435	72,029	(△22.6)	(△8.8)
착공	동수	112,306	103,796	96,872	98,075	91,647	93,993	94,407	91,434	82,036	71,169	58,475	(△28.7)	(△38.7)
	연면적	63,901	57,318	57,428	52,242	58,564	65,135	66,624	68,674	58,453	52,386	35,920	(△38.5)	(△41.1)
준공	동수	95,056	114,976	95,510	106,871	89,249	94,887	82,425	94,878	76,116	85,156	66,130	(△13.1)	(△24.6)
	연면적	81,880	87,522	88,707	79,897	68,587	82,306	71,641	77,498	68,212	78,668	70,471	(3.3)	(△7.0)

※ 통계자료에 대한 세부자료는 건축행정시스템(<https://www.eais.go.kr>)에서 조회할 수 있으며, 건축물생애이력관리시스템(<https://blcm.go.kr>)의 '맞춤형 건축통계'를 통해 자료를 제공받을 수 있음

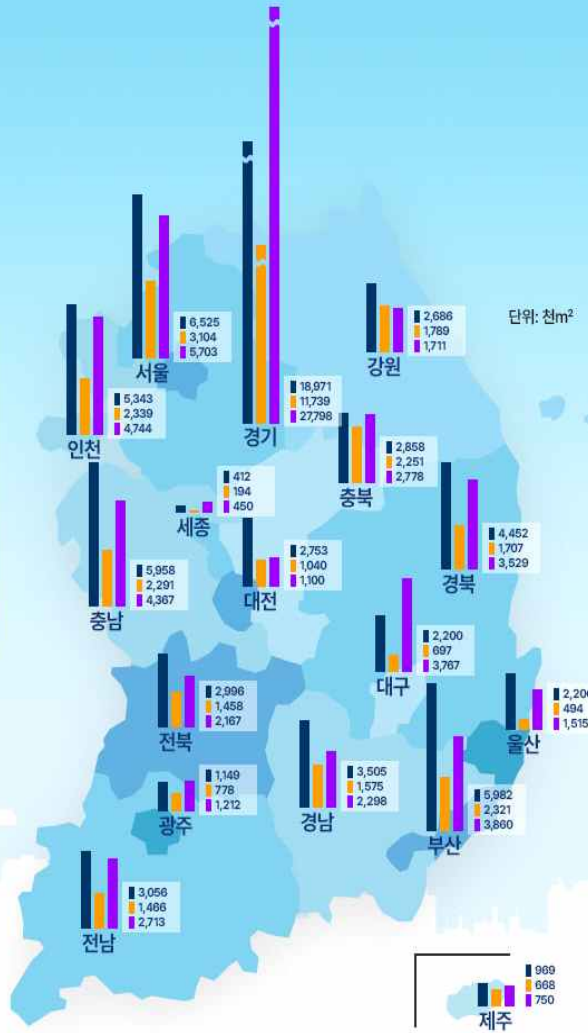
※ 본 보도자료의 허가·착공 현황은 국가승인통계(건축허가 및 착공현황) 기반으로 작성하였으며, 준공 현황은 국가승인통계 기준으로 신규 추출 및 작성하였음 (연면적은 1,000㎡ 단위 절사)

<별첨자료> '23년 상반기 건축인허가(허가·착공·준공) 통계

담당 부서 <총괄>	국토교통부 건축정책과	책임자	과 장	이진철 (044-201-3755)
		담당자	사무관	조관우 (044-201-3758)
<위탁운영>	한국부동산원 녹색건축처		담당자	주무관
		처 장		배창휘 (053-660-5300)
			부 장	정확미 (053-660-5301)



'23년 상반기 전국 건축 인허가 현황



전국 5개년 인허가 추이



1 건축 허가

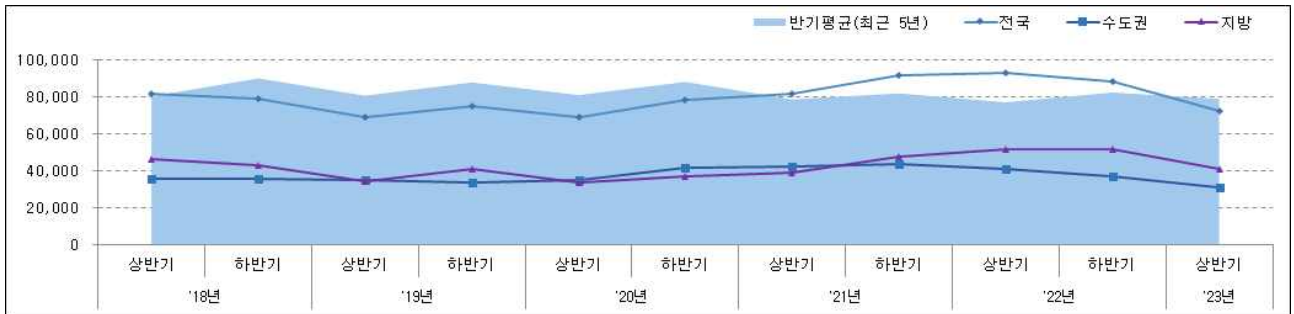
□ 최근 5년간 상반기 건축 허가 연면적은 연평균 1.0% 증가하였으며, 동수는 9.7% 감소하였다. 동수는 감소한 반면 연면적은 증가하여 규모가 큰 건축물이 증가하는 것으로 추정된다.

* 연평균 증가율 = (마지막 해 상반기 면적/첫 해 상반기 면적)^{1/(마지막 해-첫 해)}-1

○ '23년 상반기 건축 허가 면적은 전년 동기 대비 22.6% 감소한 72,029천㎡, 동수는 26.6% 감소한 77,501동이다.

《 반기별 건축 허가 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



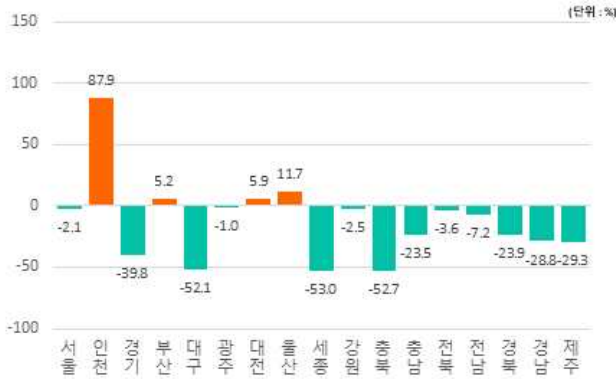
(단위: 동, 천㎡ / 증감률(%))

구분		'18년		'19년		'20년		'21년		'22년		'23년 상반기	연평균 증가율
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기		
전국	동수	138,148 (5.6)	132,663 (△0.1)	116,685 (△15.5)	120,349 (△9.3)	109,365 (△6.3)	114,025 (△5.3)	118,894 (8.7)	113,537 (△0.4)	105,626 (△11.2)	95,689 (△15.7)	77,501 (△26.6)	(△9.7)
	연면적	81,972 (△2.2)	78,991 (△10.3)	69,266 (△15.5)	75,026 (△5.0)	68,858 (△0.6)	78,451 (4.6)	81,673 (18.6)	91,532 (16.7)	93,038 (13.9)	88,435 (△3.4)	72,029 (△22.6)	(1.0)
수도권	동수	43,435 (4.2)	42,450 (△3.5)	37,849 (△12.9)	35,306 (△16.8)	34,904 (△7.8)	38,001 (7.6)	42,211 (20.9)	41,085 (8.1)	37,861 (△10.3)	34,144 (△16.9)	26,321 (△30.5)	(△7.0)
	연면적	35,930 (△0.9)	35,933 (△19.4)	34,980 (△2.6)	33,845 (△5.8)	35,005 (0.1)	41,407 (22.3)	42,445 (21.3)	43,976 (6.2)	41,015 (△3.4)	36,771 (△16.4)	30,840 (△24.8)	(△2.5)
지방	동수	94,713 (6.2)	90,213 (1.5)	78,836 (△16.8)	85,043 (△5.7)	74,461 (△5.5)	76,024 (△10.6)	76,683 (3.0)	72,452 (△4.7)	67,765 (△11.6)	61,545 (△15.1)	51,180 (△24.5)	(△8.3)
	연면적	46,041 (△3.2)	43,057 (△0.9)	34,286 (△25.5)	41,180 (△4.4)	33,853 (△1.3)	37,044 (△10.0)	39,227 (15.9)	47,555 (28.4)	52,023 (32.6)	51,663 (8.6)	41,189 (△20.8)	(3.7)

□ (지역별) 전년 동기 대비 '23년 상반기 건축 허가 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 30,840천㎡(△10,175천㎡, △24.8%), 지방은 41,189천㎡(△10,834천㎡, △20.8%)로 모두 감소하였다.

- 광역지자체 기준으로 인천 87.9%, 울산 11.7%, 대전 5.9%, 부산 5.2% 순으로 4개 시·도에서 건축 허가 면적이 증가하고 세종, 충북, 대구, 경기, 제주, 경남, 경북, 충남 등 13개 시·도에서는 건축 허가 면적이 감소하였다.

《 상반기 전국 연면적 증감률 》



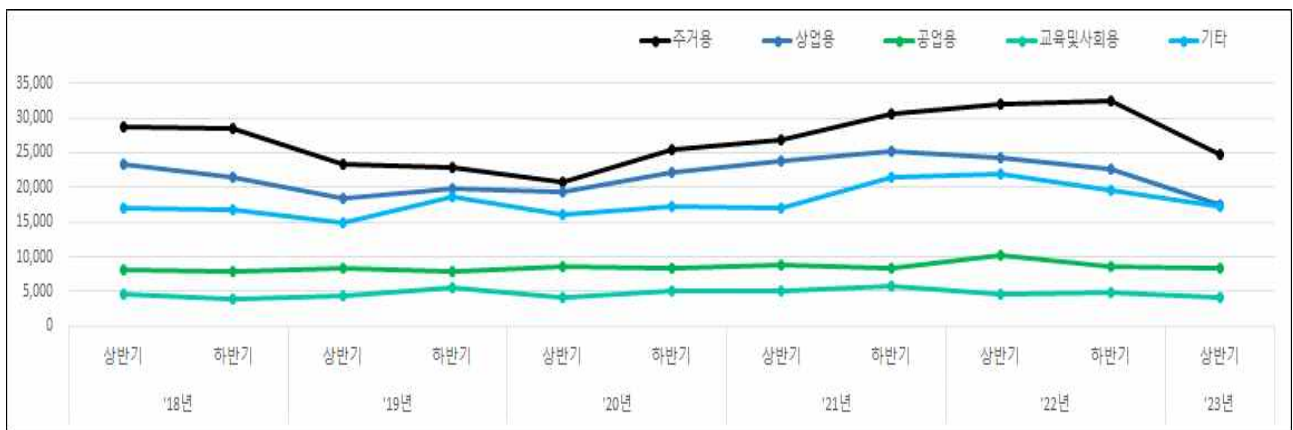
《 상반기 전국 동수 증감률 》



- (용도별) 전년 동기 대비 '23년 상반기 건축 허가 면적은 상업용(△28.0%), 주거용(△22.7%), 기타(△21.3%), 공업용(△18.3%), 교육 및 사회용(△8.9%) 순으로 모두 감소하였다.

《 용도별 건축 허가 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위: 동, 천m² / 증감률(%))

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	77,501 (△26.6)	25,971 (△31.0)	30,407 (△26.7)	6,075 (△17.5)	3,057 (△17.3)	11,991 (△22.2)
	연면적	72,029 (△22.6)	24,766 (△22.7)	17,521 (△28.0)	8,288 (△18.3)	4,225 (△8.9)	17,228 (△21.3)
수도권	동수	26,321 (△30.5)	7,765 (△36.3)	12,687 (△29.7)	2,239 (△21.3)	1,070 (△18.1)	2,560 (△26.5)
	연면적	30,840 (△24.8)	9,285 (△14.3)	8,849 (△34.2)	3,415 (△32.5)	2,062 (△3.9)	7,227 (△24.1)
지방	동수	51,180 (△24.5)	18,206 (△28.5)	17,720 (△24.4)	3,836 (△15.2)	1,987 (△16.9)	9,431 (△20.9)
	연면적	41,189 (△20.8)	15,480 (△26.9)	8,672 (△20.4)	4,872 (△4.1)	2,162 (△13.2)	10,000 (△19.2)

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

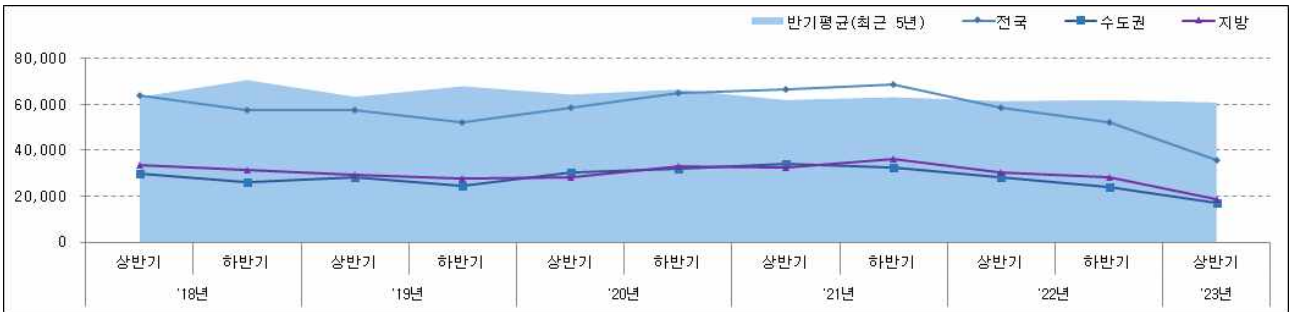
2

착공

- 최근 5년간 상반기 건축 착공 연면적은 연평균 9.0% 감소하였으며, 동수는 9.6% 감소하였다.
- '23년 상반기 착공 면적은 전년 동기 대비 38.5% 감소한 35,920천㎡, 동수는 28.7% 감소한 58,475동이다.

《 반기별 착공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)



(단위: 동, 천㎡ / 증감률(%))

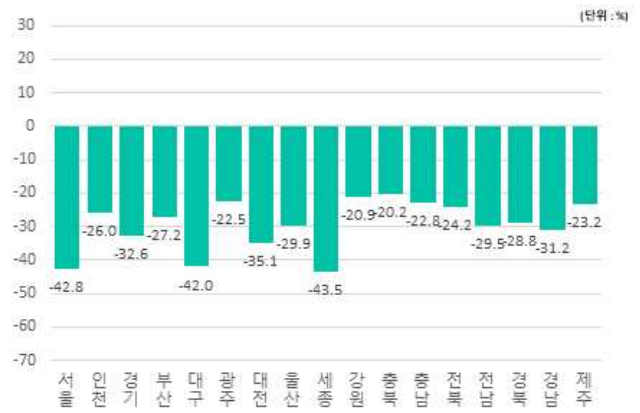
구분		'18년		'19년		'20년		'21년		'22년		'23년	연평균 증가율
		상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
전국	동수	112,306 (8.0)	103,796 (△1.1)	96,872 (△13.7)	98,075 (△5.5)	91,647 (△5.4)	93,993 (△4.2)	94,407 (3.0)	91,434 (△2.7)	82,036 (△13.1)	71,169 (△22.2)	58,475 (△28.7)	(△9.6)
	연면적	63,901 (4.4)	57,318 (△13.9)	57,428 (△10.1)	52,242 (△8.9)	58,564 (2.0)	65,135 (24.7)	66,624 (13.8)	68,674 (5.4)	58,453 (△12.3)	52,386 (△23.7)	35,920 (△38.5)	(△9.0)
수도권	동수	34,055 (4.8)	31,002 (△3.5)	28,928 (△15.1)	27,181 (△12.3)	27,531 (△4.8)	29,106 (7.1)	30,726 (11.6)	30,019 (3.1)	27,328 (△11.1)	23,350 (△22.2)	18,288 (△33.1)	(△8.8)
	연면적	30,096 (5.0)	25,921 (△16.4)	28,223 (△6.2)	24,537 (△5.3)	30,188 (7.0)	32,177 (31.1)	33,961 (12.5)	32,530 (1.1)	28,227 (△16.9)	23,944 (△26.4)	17,182 (△39.1)	(△9.4)
지방	동수	78,251 (9.5)	72,794 (△0.1)	67,944 (△13.2)	70,894 (△2.6)	64,116 (△5.6)	64,887 (△8.5)	63,681 (△0.7)	61,415 (△5.4)	54,708 (△14.1)	47,819 (△22.1)	40,187 (△26.5)	(△10.0)
	연면적	33,805 (3.9)	31,396 (△11.8)	29,204 (△13.6)	27,705 (△11.8)	28,375 (△2.8)	32,958 (19.0)	32,663 (15.1)	36,144 (9.7)	30,226 (△7.5)	28,441 (△21.3)	18,737 (△38.0)	(△8.5)

- (지역별) 전년 동기 대비 '23년 상반기 착공 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 17,182천㎡(△11,045천㎡, △39.1%), 지방은 18,737천㎡(△11,489천㎡, △38.0%)으로 모두 감소하였다.
- 광역지자체 기준으로 대전(4.1%) 1개 시·도에서만 착공 면적이 증가하고 대구, 세종, 경북, 경남, 전남, 경기, 충남, 울산, 광주 등 16개 시·도에서는 착공 면적이 감소하였다.

《 상반기 전국 연면적 증감률 》

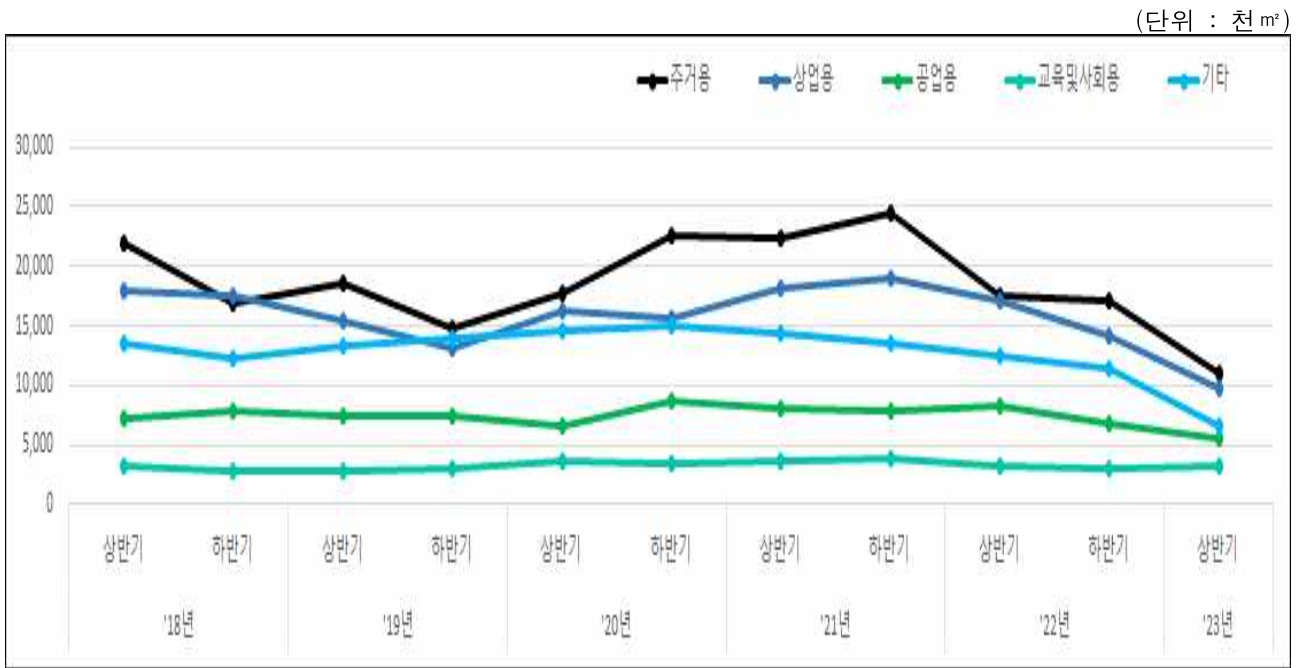


《 상반기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 전년 동기 대비 '23년 상반기 착공 면적은 기타(△46.6%), 상업용(△42.9%), 주거용(△37.7%), 공업용(△33.9%), 교육 및 사회용(△0.3%) 순으로 모두 감소하였다.

《 용도별 착공 면적 추이 》



(단위: 동, 천m² / 증감률(%))

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	58,475 (△28.7)	20,805 (△35.6)	20,731 (△24.7)	4,984 (△22.1)	2,090 (△12.4)	9,865 (△26.4)
	연면적	35,920 (△38.5)	10,979 (△37.7)	9,725 (△42.9)	5,451 (△33.9)	3,150 (△0.3)	6,613 (△46.6)
수도권	동수	18,288 (△33.1)	5,863 (△43.8)	8,157 (△27.1)	1,795 (△25.3)	626 (△5.4)	1,847 (△30.2)
	연면적	17,182 (△39.1)	5,414 (△27.1)	5,309 (△44.6)	2,209 (△40.4)	1,344 (11.4)	2,904 (△53.8)
지방	동수	40,187 (△26.5)	14,942 (△31.7)	12,574 (△23.1)	3,189 (△20.2)	1,464 (△15.1)	8,018 (△25.4)
	연면적	18,737 (△38.0)	5,565 (△45.4)	4,415 (△40.8)	3,242 (△28.7)	1,805 (△7.5)	3,708 (△39.0)

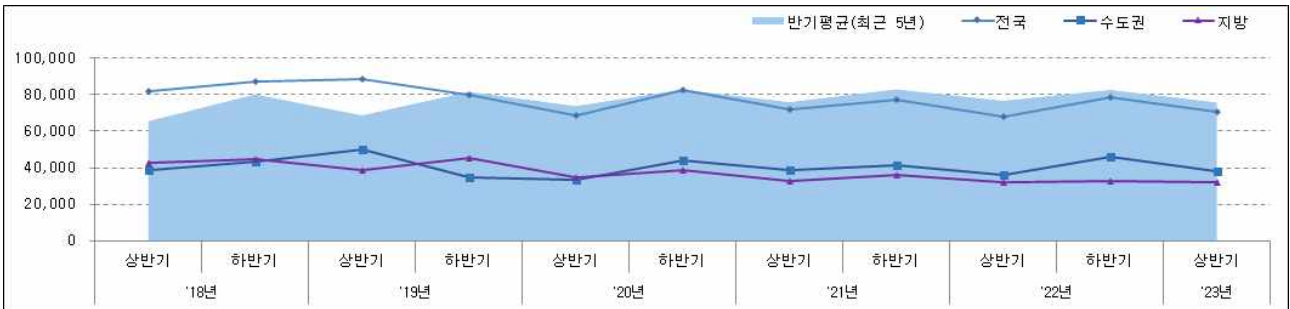
3

준공

- 최근 5년간 상반기에 준공한 건축물의 연면적은 연평균 4.5% 감소하였으며, 동수는 7.1% 감소하였다.
- '23년 상반기 준공 면적은 전년 동기 대비 3.3% 증가한 70,471천㎡, 동수는 13.1% 감소한 66,130동이다.

《 반기별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천㎡)

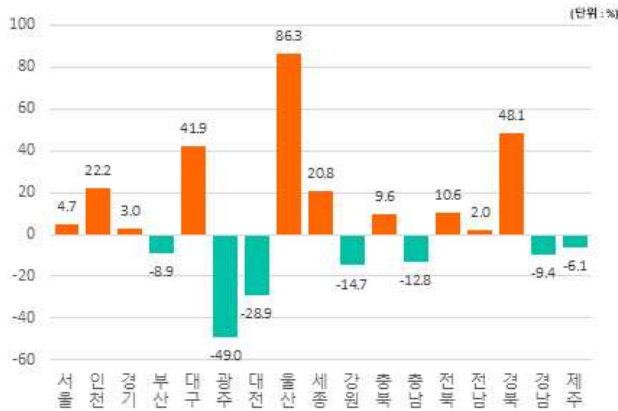


(단위: 동, 천㎡ / 증감률(%))

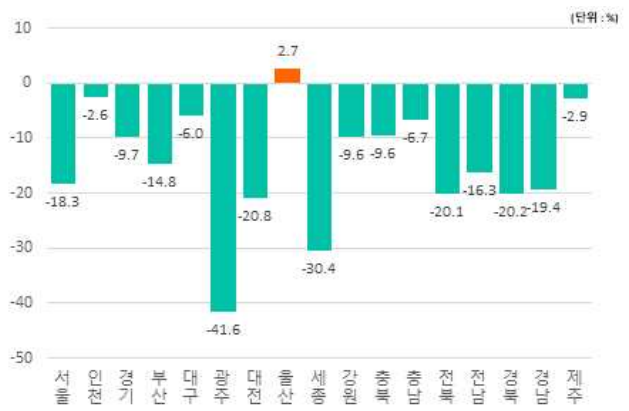
구분	'18년		'19년		'20년		'21년		'22년		'23년	연평균 증가율	
	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기		
전국	동수	95,056 (△0.6)	114,976 (1.7)	95,510 (0.5)	106,871 (△7.0)	89,249 (△6.6)	94,887 (△11.2)	82,425 (△7.6)	94,878 (△0.0)	76,116 (△7.7)	85,156 (△10.2)	66,130 (△13.1)	(△7.1)
	연면적	81,880 (12.2)	87,522 (1.1)	88,707 (8.3)	79,897 (△8.7)	68,587 (△22.7)	82,306 (3.0)	71,641 (4.5)	77,498 (△5.8)	68,212 (△4.8)	78,668 (1.5)	70,471 (3.3)	(△4.5)
수도권	동수	29,270 (△3.4)	34,935 (2.4)	30,259 (3.4)	30,312 (△13.2)	26,126 (△13.7)	27,658 (△8.8)	25,964 (△0.6)	30,046 (8.6)	25,139 (△3.2)	28,608 (△4.8)	22,562 (△10.3)	(△5.7)
	연면적	38,927 (16.3)	43,114 (3.3)	50,167 (28.9)	34,843 (△19.2)	33,676 (△32.9)	43,709 (25.4)	38,720 (15.0)	41,183 (△5.8)	36,315 (△6.2)	46,235 (12.3)	38,247 (5.3)	(△5.3)
지방	동수	65,786 (0.7)	80,041 (1.4)	65,251 (△0.8)	76,559 (△4.4)	63,123 (△3.3)	67,229 (△12.2)	56,461 (△10.6)	64,832 (△3.6)	50,977 (△9.7)	56,548 (△12.8)	43,568 (△14.5)	(△7.8)
	연면적	42,952 (8.7)	44,408 (△0.9)	38,539 (△10.3)	45,054 (1.5)	34,910 (△9.4)	38,596 (△14.3)	32,920 (△5.7)	36,314 (△5.9)	31,897 (△3.1)	32,433 (△10.7)	32,224 (1.0)	(△3.5)

- (지역별) 전년 동기 대비 '23년 상반기 준공 면적은 수도권(서울, 경기, 인천)은 38,247천㎡(1,932천㎡, 5.3%), 지방 32,224천㎡(327천㎡, 1.0%)로 모두 증가하였다.
- 광역지자체 기준으로 울산 86.3%, 경북 48.1%, 대구 41.9%, 인천 22.2%, 세종 20.8%, 전북 10.6%, 충북 9.6%, 서울 4.7%, 경기 3.0%, 전남 2.0% 순으로 10개 시·도에서 준공 면적이 증가하였고, 광주, 대전, 강원, 충남, 경남, 부산, 제주는 준공 면적이 감소하였다.

《 상반기 전국 연면적 증감률 》



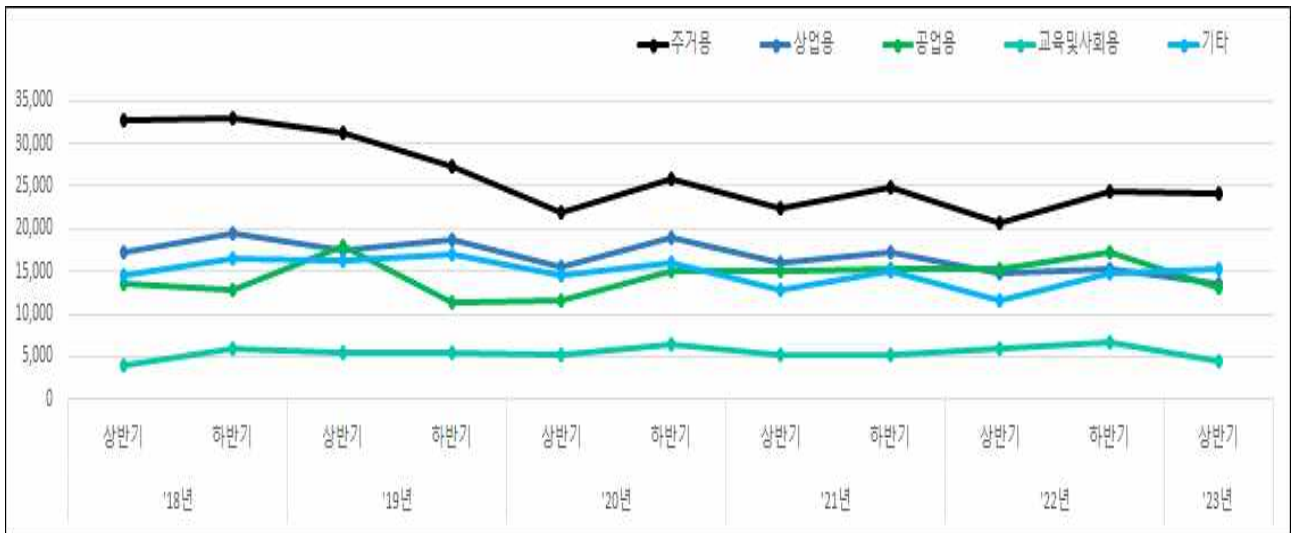
《 상반기 전국 동수 증감률 》



□ (용도별) 전년 동기 대비 '23년 상반기 준공 면적은 기타(32.5%), 주거용(16.6%)은 증가한 반면, 교육 및 사회용(△24.5%), 공업용(△15.3%), 상업용(△7.6%)은 감소하였다.

《 용도별 준공 면적 추이 》

(단위 : 천 m²)



(단위: 동, 천m² / 증감률(%))

구분		합계	주거용	상업용	공업용	교육및사회용	기타
전국	동수	66,130 (△ 13.1)	24,306 (△ 13.4)	21,313 (△ 8.9)	6,782 (△ 7.8)	2,566 (△ 17.3)	11,163 (△ 21.3)
	연면적	70,471 (3.3)	24,052 (16.6)	13,660 (△ 7.6)	13,048 (△ 15.3)	4,436 (△ 24.5)	15,274 (32.5)
수도권	동수	22,562 (△ 10.3)	8,415 (△ 10.7)	8,574 (△ 5.5)	2,028 (△ 24.3)	987 (△ 18.1)	2,558 (△ 7.2)
	연면적	38,247 (5.3)	12,116 (16.6)	7,863 (7.4)	6,753 (△ 30.1)	2,703 (△ 26.7)	8,810 (68.0)
지방	동수	43,568 (△ 14.5)	15,891 (△ 14.8)	12,739 (△ 11.1)	4,754 (1.6)	1,579 (△ 16.7)	8,605 (△ 24.7)
	연면적	32,224 (1.0)	11,935 (16.6)	5,796 (△ 22.2)	6,294 (9.7)	1,733 (△ 20.9)	6,464 (2.9)

* 괄호 : 전년 동기 대비 증감률(%)

※ 위 자료에서 분류하는 통계용 건축물의 용도는 아래와 같습니다.

[용도별 건축물 분류(통계용)]

- 주거용 : 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대, 기타(다중주택, 공관, 기숙사 등)
- 상업용 : 근린생활, 판매, 업무, 숙박, 위락, 운수, 자동차관련시설 등
- 공업용 : 공장
- 교육 및 사회용 : 문화집회시설(극장 등), 종교시설, 의료시설, 교육연구시설(학교 등), 노유자시설, 수련시설, 운동시설, 관광휴게시설, 묘지관련시설 및 장례시설 등
- 기타 : 농수산용(축사, 온실), 공공용(공공청사, 방송국) 등

[상업용 건축물 분류(통계용)]

- 제1종근린생활시설 : 소매점, 휴게음식점, 이용원, 의원 등
- 제2종근린생활시설 : 공연장, 금융업소, 제조업소, 고시원 등
- 판매시설 : 도매시장, 소매시장, 상점 등
- 업무시설 : 공공업무시설, 일반업무시설(사무소, 오피스텔 등)
- 기타 : 위락시설, 숙박시설, 운수시설, 자동차관련시설 등